

Plantebælte mod offentlig sti og nystartet byggeri af: Fænøsund Park 10–12 år 2007



Udkragende grene fra plantebæltet er her vist (vertikalt) udenfor det offentlige stiareal.

Østfacade ved Fænøsund Park 10-12, 1. okt. 2016

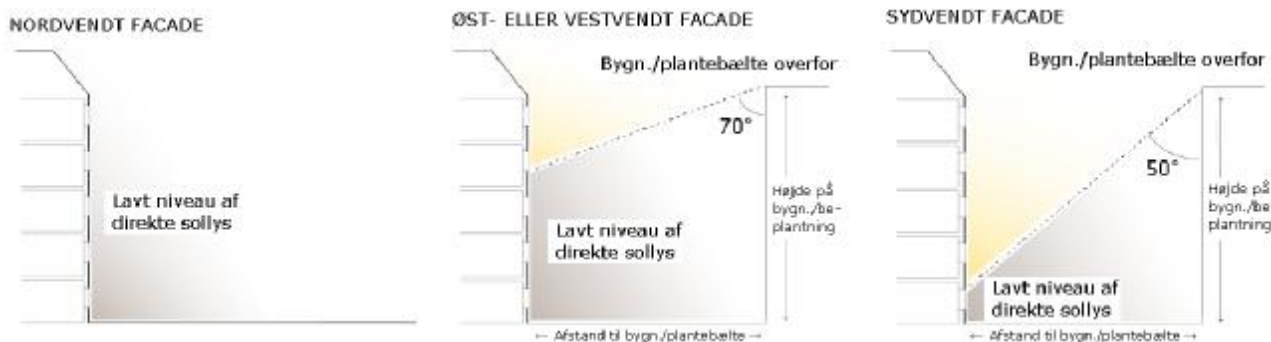


Udkragende grene fra plantebæltet er i tidsrummet fra 2007-2016 forøget med 3,5 – 4,0 m

Dagslysets betydning

”De seneste år er der kommet et øget fokus på dagslys og dets rolle i fremtidens bæredygtige bygninger. Dette er dels drevet af **dagslysets signifikante betydning for menneskers trivsel**, dels gennem dagslysadgangens indvirkning på behovet for kunstig belysning og dermed **energiforbrug**.”

- Statens Byggeforskningsinstitut 2005, Kirsten Gram Hanssen



Plantebæltet ved Fænøsund Park 10-12 har en højde der tangerer: TAGFOD – RYGNING PÅ BYGNINGEN

Uddrag fra Lokalplan nr. 22.10 vedr. Teglgårdsparken

Anvendelse og bebyggelse

- ”På kapelgrunden og arealet umiddelbart foran hovedbygningerne kan bebyggelse udformes som lænehuse. I så fald skal længderetningen orienteres parallelt med anlæggets midteakse for: at sikre bedst mulige kig til kysten”

§ 10. Ubebyggede arealer.

2

- ”De fælles friarealer i delområde I og III samt de ubebyggede arealer i delområde III og IV skal fremtræde som åbne græsplæner evt. med spredte træer, buske eller blomsterbede. Der må ikke hegnes i skel mod vej, sti eller anden grund”.

3

- ”Ubebyggede arealer på den enkelte ejendom skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende og være vel vedligeholdte”.