

Middelfart den 27. januar 2017

Til

Middelfart Kommune
Plan- og Bygningsafdelingen

Indsigelse vedr. revision af lokalplan 22.10 med reference til hegnet på matr. nr. 27ad i Teglgårdsparken.

Middelfart Kommune har ultimo 2016 tilkendegivet overfor Ejerforeningen Fænøsund Park 10-12, at der gennem en årrække har været forhandlinger med Grundejerforeningen Teglgårdsparken om en revision af lokalplan 22.10 for at sikre, at "områdets unikke beplantningskarakterer bevares og styrkes".

I relation hertil har Faurskov Gods A/S den 19. december 2016 tilkendegivet overfor Ejerforeningen, at hegnet på matr. nr. 27ad, der står i tæt afstand til østfacaden på Fænøsund Park nr. 10-12, forventes at skulle bevares, hvor hegnet hidtil ikke har haft status som bevaringsværdigt iht. lokalplanen.

Beboerne i Fænøsund Park nr. 10-12 trives i sommerhalvåret under helt uacceptable forhold i forbindelse med væsentligt reducerede sol- og lysforhold i boligerne. Disse forhold skyldes alene, at nævnte hegn på matr. nr. 27ad endnu ikke er etableret i overensstemmelse med den gældende lokalplans intentioner og betingelser, som Middelfart Kommune har stillet i forbindelse med udstykning og byggetilladelse.

Med udgangspunkt i ovennævnte forhold som beboerne i Fænøsund Park nr. 10-12 trives under, vil det set ud fra Ejerforeningens opfattelse være åbenbart, at såvel Middelfart Kommune som Grundejerforeningen Teglgårdsparken kun kan anbefale, at hegnet på matr. nr. 27ad ikke får ændret status.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Fænøsund Park 10-12

Kopi af nærværende er sendt til: Grundejerforeningen Teglgårdsparken